



Republika Hrvatska
Županijski sud u Osijeku
Osijek, Europska avenija 7

Poslovni broj GŽ Ovr-690/2021-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Županijski sud u Osijeku, po sutkinji Branki Guljaš, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja DDM INVEST III AG, Scochenmühlestrasse 4, 6349 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050, koga zastupa punomoćnik Davor Jonjić, odvjetnik iz Zagreba, protiv I. ovršenice Anite Horvat iz Pribislavca, Braće Radića 6, OIB: 63503305520, II. ovršenice Anice Horvat iz Pribislavca, Braće Radića 6, OIB: 30875101278 i III. ovršenika Elvisa Horvata iz Pribislavca, Dr. Ante Starčevića 63a, OIB: 04231199300, radi namirenja novčane tražbine ovrhom na nekretnini ovršenika, odlučujući o žalbi ovrhovoditelja protiv rješenja Općinskog suda u Čakovcu od 22. listopada 2021. broj Ovr-628/2019-29, 19. svibnja 2022.,

r i j e š i o j e

Žalba se uvažava, te se preinačuje rješenje Općinskog suda u Čakovcu od 22. listopada 2021. broj Ovr-628/2019-29, tako da preinačeno glasi:

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine upisane u zk. ul. broj 6804, k.o. Čakovec, čest.br. 236/25, ORANICA, površine 774 čhv,
-suvlasnički dio $\frac{1}{4}$ 1. ovršenika Anite Horvat iz Pribislavca, Braće Radića 6, OIB: 63503305520
-suvlasnički dio $\frac{2}{4}$ 2. ovršenice Anice Horvat iz Pribislavca, Braće Radića 6, OIB: 30875101278
-suvlasnički dio $\frac{1}{4}$ 3. ovršenika Elvisa Horvata iz Pribislavca, Ulica Dr. Ante Starčevića 63a, OIB: 04231199300
za iznos od 3.378.000,00 kn - identifikator nadmetanja: 26977, namiruje se:

1) potraživanje ovrhovoditelja DDM INVEST III AG, Scochenmühlestrasse 4, 6349 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050, s osnova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 5.000,00 kn (dvije tisuće četrdeset kuna), koji se odnosi na plaćenu sudsku pristojbu i 1.400,00 kn koji se odnosi na predujam za provedbu ovrhe putem Financijske agencije,

2) potraživanje ovrhovoditelja DDM INVEST III AG, Scochenmühlestrasse 4, 6349 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050, s osnova glavnice, troškova i kamate i to 1.462.250,69 kn na ime glavnice, na ime redovne kamate 143.520,30 kn, na ime zatezne kamate 580.981,92 kn, s osnova troškova do donošenja rješenja o dosudi 52.877,51 kuna,

3) od preostalog iznosa od 1.131.969,58 kuna, namiruje djelomično potraživanje založnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB 13667298928.

II. Isplatu iznosa kupovnine ovrhovoditelju DDM INVEST III AG, Scochenmühlestrasse 4, 6349 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050 od 2.193.152,91 kn izvršit će Financijska agencija po pravomoćnosti ovog rješenja na broj računa ovrhovoditelja: HR4325000091509000059.

III. Isplatu iznosa troškova ovršnog postupka ovrhovoditelju DDM INVEST III AG, Scochenmühlestrasse 4, 6349 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050 od 52.877,51 kuna izvršit će Financijska agencija po pravomoćnosti ovog rješenja na broj računa punomoćnika ovrhovoditelja: HR2123400091160509985.

IV. Isplatu iznosa od 1.131.969,58 kuna, založnoj vjerovnici H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB 13667298928, izvršit će Financijska agencija po pravomoćnosti ovog rješenja na broj računa nakon što založni vjerovnik dostavi svoj broj računa u roku od 8 dana po primitku ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem suda prvog stupnja određeno je:

"I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine upisane u zk. ul. broj 6804, k.o. Čakovec, čest.br. 236/25, ORANICA, površine 774 čhv,

-suvlasnički dio $\frac{1}{4}$ 1. ovršenika Anite Horvat iz Pribislavca, Braće Radića 6, OIB: 63503305520

-suvlasnički dio $\frac{2}{4}$ 2. ovršenice Anice Horvat iz Pribislavca, Braće Radića 6, OIB: 30875101278

-suvlasnički dio $\frac{1}{4}$ 3. ovršenika Elvisa Horvata iz Pribislavca, Ulica Dr. Ante Starčevića 63a, OIB: 04231199300

za iznos od 3.378.000,00 kn (trimilijunatristosedamdesetiosamtisuća kuna) - identifikator nadmetanja: 26977, namiruje se:

1) potraživanje ovrhovoditelja DDM INVEST III AG, Scochenmühlestrasse 4, 6349 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050, s osnova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 5.000,00 kn (dvije tisuće četristo trideset kuna), koji se odnosi na plaćenu sudsku pristojbu i 1.400,00 kn (tisuću osamsto kuna) koji se odnosi na predujam za provedbu ovrhe putem Financijske agencije,

2) potraživanje ovrhovoditelja DDM INVEST III AG, Scochenmühlestrasse 4, 6349 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050, s osnova glavnice, troškova i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi i

to 1.462.250,69 kn (jedanmilijunčetristošezdesetdvijetisućeidvijestopedeset kuna i šezdestdevet lipa) na ime glavnice, na ime redovne kamate 143.520,30 kn (stočetresttiritisućepetstodvadeset kuna i trideset lipa), na ime zatezne kamate 319.007,40 kn (tristodevetnaesttisućaisedam kuna i četrdeset lipa), s osnova troškova do donošenja rješenja o dosudi 52.877,51 kuna (pedesetdvijetisućeosamstosedamdesetisedam kuna i pedesetijedna lipa),

3) od preostalog iznosa od 1.393.944,20 kuna (jedanmilijuntristodevedesetitritisućedevedeststočetrdesetičetiri kune i dvadeset lipa), namiruje djelomično potraživanje založnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB 13667298928.

II. Prijavljeno potraživanje ovrhovoditelja DDM INVEST III AG, Scochenmühlestrasse 4, 6349 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050, s osnova ostalih zateznih kamata u iznosu od 261.974,52 kuna, ostaje nepodmireno.

III. Isplatu iznosa kupovnine ovrhovoditelju DDM INVEST III AG, Scochenmühlestrasse 4, 6349 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050 od 1.931.178,30 (jedanmilijundevetstotridesetjednatisućastosedamdesetiosam kuna i trideset lipa) izvršit će Financijska agencija po pravomoćnosti ovog rješenja na broj računa ovrhovoditelja: HR4325000091509000059.

IV. Isplatu iznosa troškova ovršnog postupka ovrhovoditelju DDM INVEST III AG, Scochenmühlestrasse 4, 6349 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050 od 52.877,51 kuna (pedestdvijetisućeosamstosedamdesetisedam kuna i pedesetijedna lipa) izvršit će Financijska agencija po pravomoćnosti ovog rješenja na broj računa punomoćnika ovrhovoditelja: HR2123400091160509985.

V. Isplatu iznosa od 1.393.944,20 kuna (jedanmilijuntristodevedesetitritisućedevedeststočetrdesetičetiri kune i dvadeset lipa), založnoj vjerovnici H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB 13667298928, izvršit će Financijska agencija po pravomoćnosti ovog rješenja na broj računa nakon što založni vjerovnik dostavi svoj broj računa u roku od 8 dana po primitku ovog rješenja."

2. Ovo rješenje pravovremeno podnesenom žalbom pobija ovrhovoditelj iz razloga označenih u članku 353. stavak 1. točke 2. i 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 125/11, 25/13, 89/14, 70/19 – dalje ZPP), s prijedlogom da se preinači ili da se ukine i predmet vrati sudu prvog stupnja na ponovni postupak.

3. Žalba je osnovana.

4. Iz priloženog spisa predmeta razvidno je da je na prijedlog ovrhovoditelja DDM Invest III AG, na kojeg je prešla tražbina iz Ugovora o kreditu br. 10218020080 kreditora Raiffeisenbank Austria d.d., na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini broj 10218020016 od 13. prosinca 2010. potvrđenog kod javnog bilježnika Jasenke Crnčec iz Čakovca pod brojem OV-13721/10. radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja rješenjem o ovrsi prvostupanjskog suda broj Ovr-628/2019-2 od 19. studenog 2019. određena ovrha na nekretnini u vlasništvu ovršenika upisanoj u zk.ul. 6804 k.o. Čakovec, te da je prvostupanjski sud

nakon provedene elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnine 21. svibnja 2021. donio rješenje broj Ovr-628/2019-16 o dosudi nekretnine kupcu LL Grupa d.o.o.

5. Pobijanim rješenjem prvostupanjski je sud iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine od 3.378.000,00 kn pristupio namirenju vjerovnika nakon što je na ročištu održanom 7. rujna 2021. ovrhovoditelj dostavio obračun potraživanja u kojem je zatražio 1.462.250,69 kn na ime glavnice, 143.520,30 kn na ime redovne kamate, 580.681,92 kn na ime zatezne kamate od čega iznos od 319.007,40 kn otpada na zatezne kamate od 21. svibnja 2018. do 21. svibnja 2021., a iznos od 261.974,52 kn na zatezne kamate do 21. svibnja 2018., te 52.877,51 kn na ime troškova do donošenja rješenja o dosudi.

6. Prvostupanjski je sud pobijanim rješenjem u trećem isplatnom redu odredio namirenje potraživanja ovrhovoditelja s osnova glavnice u zatraženom iznosu od 1.462.250,69 kn, s osnova redovne kamate u zatraženom iznosu od 143.520,30 kn, s osnova zatražene kamate u iznosu od 319.007,40 kn, te s osnova troškova do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 52.877,51 kn navedenog u popisu troškova, s obrazloženjem da je najprije pristupio namirenju ovrhovoditelja DDM Invest III AG, s obzirom da je ovrhovoditelj ujedno i založni vjerovnik čije je pravo zaloge upisano u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-8015/10, prije nego što je upisano pravo zaloge za korist H-Abduco d.o.o. Zagreb pod brojem Z-8247/10.

7. Prvostupanjski je sud pri tome odbio namiriti prijavljeno potraživanje ovrhovoditelja na ime zateznih kamata do 21. svibnja 2018. u iznosu od 261.974,52 kn, smatrajući da ovrhovoditelj nema pravo na namirenje spomenutog potraživanja sukladno odredbi čl. 114. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ).

8. Međutim, osnovano se u izjavljenoj žalbi ovrhovoditelja navodi da je pobijano rješenje donijeto uz pogrešnu primjenu materijalnog prava.

9. Naime, odredbom čl. 114. st. 1. OZ-a propisano je da se nakon namirenja tražbina iz čl. 113. toga Zakona namiruju tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom, a odredbom st. 4. istog članka OZ-a da se troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

10. S pravom se u izjavljenoj žalbi ukazuje da pravo ovrhovoditelja na zatezne kamate u konkretnom slučaju nije određeno samo ovršnom ispravom sukladno odredbi čl. 114. st. 4. OZ-a, već da je osigurano i uknjiženim pravom zaloge koje je upisano prvo po redu u zemljišnoj knjizi, te da kao založni vjerovnik ima pravo i na namirenje svih zateznih kamata odnosno da se odredba čl. 114. st. 4. OZ-a o namirenju kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, odnosi samo na ovrhovoditelje čija tražbina na ime zateznih kamata proizlazi samo iz ovršne isprave.

11. Kako je tražbina ovrhovoditelja na ime zakonskih zateznih kamata u konkretnom slučaju osigurana upisanim založnim pravom i to prije nego što je

upisano pravo zaloga za korist H-Abduco d.o.o., to je uvažavanjem izjavljene žalbe preinačeno rješenje suda prvog stupnja tako da je određeno namirenje ovrhovoditelja i za iznos zateznih kamata od 261.974,52 kn, odnosno za ukupan iznos zateznih kamata od 580.981,92 kn, dok je od preostalog iznosa od 1.131.969,58 kn namireno djelomično potraživanje založnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb.

12. Dakle, s obzirom na izloženo odlučeno je kao u izreci (čl. 380. toč. 3. ZPP-a).

Osijek, 19. svibnja 2022.

Sutkinja
Branka Guljaš

Broj zapisa: **eb30c-b6748**

Kontrolni broj: **0de85-b9377-708bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA GULJAŠ, L=OSIJEK, O=ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.